

## Lokalizacja

Zapytaj o dokładną lokalizację inwestycji.

Dowiedz się czy w okolicy inwestycji jest planowana budowa innych obiektów.

## Status prawny

Zapytaj o status prawny działki.

Zapytaj o status prawny decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzonego w niej projektu budowlanego.

Zapytaj, czy deweloper złożył wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę (w decyzji o pozwoleniu na budowę zatwierdzony jest projekt budowlany- istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę np. w zakresie zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę).

## Finansowanie

Zapytaj z jakich środków deweloper finansuje inwestycję.

Zapytaj jakie zabezpieczenia stosuje deweloper.

## Przedmiot inwestycji

Czy wiesz, co kupujesz? Lokal, pomieszczenie mieszkalne, lokal użytkowy czy udział?

Zapytaj o realizowane udogodnienia towarzyszące inwestycji.

## Treść umowy

Przeczytaj umowę zanim ją podpiszesz.

Wyjaśnij wszelkie wątpliwości związane z jej treścią.

Skonsultuj się ze specjalistą, jeśli masz trudności ze zrozumieniem treści umowy.

## Sytuacja dewelopera

Zapytaj o doświadczenie dewelopera.

Zbadaj sytuację finansową dewelopera.

## Zarządzający nieruchomością

Zapytaj o doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami.

Dowiedz się, kto będzie zarządzać Twoją inwestycją.

## Zyski

Zapytaj, od jakiej wartości zysk jest liczony (np. wartości mieszkania w stanie deweloperskim czy wartości z wyposażeniem) oraz przy jakich założeniach tzw. obłożenia (liczba dni, w których wynajmowany będzie pokój/mieszkanie w ciągu roku).

Zapytaj, czy zysk jest prezentowany po odjęciu wszystkich kosztów m.in. zarządzania nieruchomością, podatków bądź składek na niezbędne remonty.

Zapytaj z jaką częstotliwością będziesz otrzymywał zysk, czy będzie to następowało co miesiąc czy może kwartalnie?

## Płynność inwestycji

Zapytaj dewelopera o sposoby na wyjście z inwestycji. Być może w warunkach umowy jest zapis o obowiązku odkupu przez niego Twojej inwestycji?

Dokonaj oceny możliwości potencjalnej sprzedaży inwestycji w przyszłości już w momencie jej nabywania przez Ciebie.